

**OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs 50/16 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un'area di sosta attrezzata a pagamento per camper all'interno dell'area denominata "spettacoli viaggianti" in via Duccio di Buoninsegna.  
CIG: 76056404AD - CUP: I17H18001040005**

**VERBALE N. 2 – 24.12.18**

**SEDUTA RISERVATA**

Il giorno 24.12.18 alle ore 10.30 presso la sede di ATAM SpA in Arezzo loc. Casenuove di Ceciliano n. 49/5 sono presenti il Responsabile Unico del Procedimento Rag. Paolo Scicolone, l'Ing. David Sani in qualità di Supporto al RUP, la Geom. Tavanti Valentina dell'Ufficio Tecnico nella veste di testimone e la Dott.ssa Benedetta Bambini Responsabile Ufficio Acquisti in qualità di segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE**

- In data 19.09.18 si è svolta la seduta pubblica di apertura delle offerte pervenute per i lavori in oggetto;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 co. 2 si è proceduto all'applicazione del sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia per la verifica di congruità delle offerte;
- con nota prot. 293 del 20.09.18 si è proceduto a richiedere le giustificazioni e le analisi dei costi alle prime due ditte classificate;
- in data 4.10.18 la ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL ha trasmesso tramite PEC una relazione giustificativa supportata da n. 4 allegati così denominati: A - Quadro riassuntivo, B - Analisi giustificativa dei prezzi offerti, C - Costo del lavoro aziendale, D - Fascicolo preventivi;
- In data 11.10.18 è stata effettuata la valutazione della documentazione trasmessa rilevando quanto segue:
  - o per alcune delle lavorazioni di progetto, sono state riscontrate differenze anche sostanziali, su quantità e tipologia di manodopera, materiali e mezzi impiegati, rispetto a quanto previsto dal prezzario Lavori Pubblici della Regione Toscana, utilizzato per la redazione del progetto stesso. I documenti trasmessi non giustificano sufficientemente il basso livello di prezzi proposti, pertanto si ritiene necessario che siano ulteriormente chiarite le metodologie che si intendono adottare per l'esecuzione delle lavorazioni;
  - o relativamente ai documenti trasmessi per la fornitura dei materiali e il noleggio di macchinari/attrezzature, si ritiene necessario acquisire nuovi preventivi aggiornati all'anno solare 2018 e, per ciò che concerne nello specifico la fornitura di conglomerato bituminoso, lo stesso dovrà essere rilasciato da un'impresa situata ad una distanza dal luogo di esecuzione dei lavori tale da garantire caratteristiche idonee alla posa e un lavoro finito a regola d'arte come richiesto dal progetto;
  - o relativamente al costo della manodopera dei dipendenti del concorrente si precisa che non è sufficiente il documento datato 30.09.17 e si richiede pertanto di voler produrre idonea documentazione con data attuale e con specifici riferimenti di legge.
- con successiva nota prot. 315 del 12.10.18 sono state pertanto richieste le giustificazioni integrative sopra esposte;
- in data 19.10.18 la ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL ha trasmesso tramite PEC una relazione giustificativa integrativa supportata da n. 6 allegati così denominati: A – Nuovo quadro riassuntivo, B – Nuova analisi giustificativa dei prezzi offerti, All. 1 – Costo del lavoro aziendale aggiornato all'anno 2018 e n. 3 allegati relativi a nuovi preventivi;
- In data 22.10.18 è stata effettuata una nuova attenta verifica della complessiva documentazione trasmessa a seguito della quale è stato ritenuto non sufficientemente giustificato il ribasso offerto ritenendo pertanto assolutamente indispensabile un confronto in presenza di coloro che hanno

redatto l'offerta per chiarire alcuni prezzi, le metodologie individuate per l'esecuzione di alcune lavorazioni e chiedere gli specifici riferimenti di legge che giustificano il documento prodotto sotto la voce "All. 1 - Costo del lavoro aziendale aggiornato all'anno 2018";

- con nota prot. 331 del 24.10.18 è stato convocato un incontro per il giorno 31.10.18.
- in data 31.10.18 la ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL ha trasmesso tramite PEC copia dell'istanza presentata alla competente direzione del Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi dell'art. 46 del DL 50/2017 e la relativa graduatoria di attribuzione del contributo;
- in pari data si è svolto il contraddittorio chiarificatore con i Sigg. Trasatti Alessandro e Brundo Emanuele ai quali sono stati esposti i dubbi sulle giustificazioni proposte a conclusione del quale è stato richiesto di trasmettere formalmente quanto già dichiarato verbalmente;
- in data 5.11.18 la ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL ha trasmesso tramite PEC un'ulteriore relazione giustificativa integrativa supportata da n. 5 allegati relativi ad analisi e preventivi;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

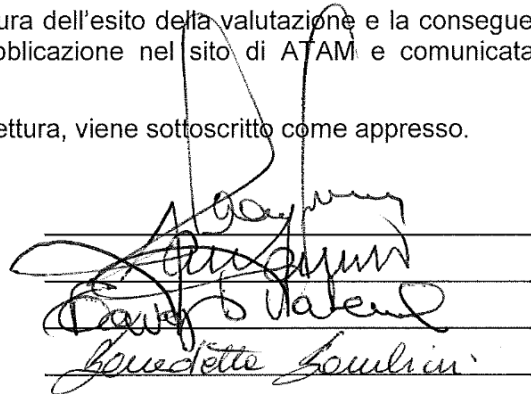
Il RUP dà atto che, dalla complessiva documentazione prodotta dalla ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL, si evince la bontà dell'analisi effettuata e si riscontra pertanto la congruità dell'offerta presentata.

I plichi vengono ricomposti e consegnati nella persona del RUP che ne curerà la custodia in armadio blindato.

La data e ora di convocazione della seduta pubblica di lettura dell'esito della valutazione e la conseguente proposta di aggiudicazione sarà resa nota mediante pubblicazione nel sito di ATAM e comunicata ai concorrenti almeno 3 giorni prima tramite PEC.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso.

Il RUP Rag. Paolo Scicolone  
Ing. David Sani  
Geom. Valentina Tavanti  
Dott.ssa Benedetta Bambini



The image shows four handwritten signatures in black ink on a document with horizontal lines. The signatures are written over the lines and are somewhat stylized. From top to bottom, they correspond to the names listed in the adjacent text block: Paolo Scicolone, David Sani, Valentina Tavanti, and Benedetta Bambini.